



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

CONFERENZA PERMANENTE REGIONE ENTI LOCALI

Oggetto: Nuove Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità turistico ricreativa (PUL). Legge regionale 12.6.2006, n. 9, art. 3 come modificata dalla legge regionale 12. 04. 2021 n. 7.

LA CONFERENZA PERMANENTE REGIONE ENTI LOCALI

Nella seduta odierna del 17.02.2026.

COSTATATA la valida costituzione della Conferenza come di seguito indicato, ai sensi del comma 2, art.12, L. R. n. 1 del 17.01.2005 e successive modificazioni e integrazioni:

Ente	Componenti con diritto di voto	Nominativo
Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica	Assessore	F. Spanedda (In Sede)
Assessorato della Progr. Bil., cred. e assetto del territorio	Per l'Assessore	G. L. Sotgia (On Line)
Rappresentante Enti Area Vasta	Sindaco della Città Metropolitana di Cagliari	M. Zedda (On Line)
ANCI	Presidente	D. Falconi (In Sede)
ANCI	Pres. Cons.	F. Spiga (In Sede)
Coordinamento Associazioni Enti Locali	Sindaco S.N. Gerrei	S. Soro (On Line)
Coordinamento Associazioni Enti Locali	Sindaco Sassari	G. Mascia (On Line)
Coordinamento Associazioni Enti Locali	Sindaco Collinas	F. Sanna (On Line)
Coordinamento Associazioni Enti Locali	Sindaco Nurri	A. Atzeni (On Line)
	Partecipanti senza diritto di voto	
Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica	Capo di Gabinetto	P. Fois (In Sede)
Assessorato degli AA.GG. , Pers. e Riform. della Regione	Capo di Gabinetto	G. Pirisi (In Sede)
Assessorato del Lav., Form. Profess., Coop. e Sicur. Soc.le	Consulente Assessore	M. A. Matrisciano (In Sede)
Assessorato del Lav., Form. Profess., Coop. e Sicur. Soc.le	Direttrice Generale Lavoro	D. Spiga (In Sede)
Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica	Direttrice Generale EE.LL.	S. Bullitta (In Sede)



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

CONFERENZA PERMANENTE REGIONE ENTI LOCALI

Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica	Direttore del Servizio EE.LL	V. A. G. Manca (In Sede)
Comune di Cagliari	Dir. Serv. Bil. trib. Contenz.	G. B. Ena (On Line)
Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica	Coord. Sett. Ord. e Svil. EE.LL.	S. Collu (In Sede)
Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica	Coord. Sett. Trasf. e Pol. Locale	E. Pisano (In Sede)
Assessorato della Progr. Bil. cred.e assetto del Territorio	Funz. Serv. Tecnico Inform. per la contab. Integr.	M. Spiga (On Line)
Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica	Segret. Part. Assessore	T. Solinas (On Line)
Assessorato degli AA.GG. , Pers. e Rifor. della Regione	Segret. Part. Assessore	F. Guccini (In Sede)
Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica	Consulente Assessore	I. Usai (In Sede)
Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica	Consulente Assessore	F. Lilliu (In Sede)
Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica	Per la Segreteria Conf. RAS EE.LL.	R. Coloru (In Sede)

VISTA la legge regionale 17 gennaio 2005, n.1 "Istituzione del Consiglio delle autonomie locali e della "Conferenza permanente Regione - enti locali" e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la legge regionale 17 gennaio 2005, n.1 succitata, nello specifico l'art. 13, comma 1;

VISTO il Regolamento interno approvato dalla Conferenza nella seduta del 12 luglio 2017 come modificato nella seduta del 4 maggio 2020;

VISTA la proposta trasmessa dall'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, inerente alle "Nuove Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità turistico ricreativa (PUL). Legge regionale 12.6.2006, n. 9, art. 3 come modificata dalla legge regionale 12. 04. 2021 n. 7";

UDITA l'introduzione dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Francesco Spanedda;

UDITA la relazione della Consulente dell'Assessorato del lavoro, formazione professionale, cooperazione e sicurezza sociale, Dott.ssa Maria Assunta Matrisciano, che ha illustrato i contenuti essenziali della proposta, inerente alle "Nuove Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità turistico ricreativa (PUL). Legge regionale 12.6.2006, n. 9, art. 3 come modificata dalla legge regionale 12. 04. 2021 n. 7";



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

CONFERENZA PERMANENTE REGIONE ENTI LOCALI

UDITE le osservazioni dei componenti la Conferenza permanente.

Dopo approfondita discussione, come risulta dalla registrazione integrale della seduta alla quale si rinvia, assume, all'unanimità dei presenti la

DECISIONE

di sancire l'intesa, ai sensi dell'art.5, comma 1 del Regolamento interno, in ordine alla proposta di D.G.R. avente ad oggetto: "Nuove Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità turistico ricreativa (PUL). Legge regionale 12.6.2006, n. 9, art. 3 come modificata dalla legge regionale 12. 04. 2021 n. 7" e, in particolare:

di approvare, quali Linee Guida per la redazione dei Piani di Utilizzo dei Litorali, il testo allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Di approvare il seguente regime transitorio:

1. Le linee guida trovano applicazione con riferimento ai Piani di Utilizzo del Litorale (PUL) di nuova redazione, a quelli vigenti alla data di entrata in vigore delle presenti direttive, nonché a quelli in corso di elaborazione alla medesima data per i quali non risulta essere stata superata la fase di scoping della VAS.
2. Si specifica che l'applicazione delle nuove linee guida è rimessa alle valutazioni pianificatorie del Comune, non sussistendo un obbligo di adeguamento alle nuove previsioni nei casi in cui il PUL sia oggetto di variante che preveda:
 - a) un incremento non superiore al 3% delle superfici date in concessione a privati e che sia strettamente funzionale all'integrazione delle infrastrutture tecnologiche a servizio dell'attività.
 - b) l'inserimento o la riallocazione di servizi igienici pubblici;
 - c) modifiche alla viabilità;
 - d) modifiche dovute per intervenute naturali mutazioni della conformazione del litorale.

Qualora i Comuni scelgano di applicare le nuove linee guida, l'adeguamento dovrà avvenire mediante modifica del PUL in adozione o attraverso variante integrale del PUL vigente.

In ogni caso, i PUL vigenti alla data di entrata in vigore delle presenti Linee guida restano validi fino alla loro naturale scadenza ovvero fino all'adozione di una variante.

3. I concessionari saranno tenuti ad esporre un cartello che, unitamente ai dati della concessione, riporti anche opportuna rappresentazione planimetrica georeferenziata della medesima.
4. Fino all'approvazione dei PUL non è possibile procedere all'indizione di procedure ad evidenza pubblica e, pertanto, fino all'approvazione dei Piani di Utilizzo dei Litorali non è consentito il rilascio



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

CONFERENZA PERMANENTE REGIONE ENTI LOCALI

di nuove concessioni, ad eccezione di quanto espressamente previsto nel dettato delle presenti linee guida.

5. La nuova previsione pianificatoria relativa agli specchi acquei impone un ulteriore sforzo di coordinamento con il precedente regime concessorio. Pertanto, nel periodo transitorio, ovvero fino all'adozione di specifici atti pianificatori dello specchio acqueo, le concessioni demaniali marittime relative a ormeggi, pontili e piattaforme galleggianti, campi boe, sono rilasciate con durata temporale limitata, sino a quando i Comuni non si siano dotati di PUL. A tal fine, considerate le tempistiche di approvazione dei PUL, si ritiene congruo limitare la durata delle concessioni rilasciande ad un periodo non superiore a 3 anni dalla data di approvazione delle Linee guida. Nei comuni che, decorso il termine di tre anni dall'adozione delle presenti Linee guida, non si siano dotati di PUL, non potranno essere rilasciate né prorogate concessioni negli specchi acquei. Sono fatte salve le concessioni di specchio acqueo attualmente vigenti, che restano efficaci fino alla scadenza prevista nei rispettivi titoli concessori.

Letto, confermato e sottoscritto

p. Segreteria Conferenza Permanente

Regione Enti Locali

La Direttrice Generale

Sabina Bullitta

p. La Presidente

L'Assessore degli Enti Locali,

Finanze e Urbanistica

Francesco Spanedda

Il Direttore del Servizio Enti Locali

(Art. 30 della L.R. 31/1998)

Valerio Angelo Giuseppe Manca