



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

CONFERENZA PERMANENTE REGIONE ENTI LOCALI

Oggetto: Modifiche e integrazioni alla Deliberazione della Giunta regionale n. 47/32 del 29.12.2023 - Approvazione dei criteri per il bando finalizzato alla concessione di contributi per la riqualificazione ed il riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18, della Legge regionale 19 dicembre 2023 n. 17.

LA CONFERENZA PERMANENTE REGIONE ENTI LOCALI

Nella seduta odierna del 11.09.2024.

COSTATATA la valida costituzione della Conferenza come di seguito indicato, ai sensi del comma 2, art.12, L. R. n. 1 del 17.01.2005 e successive modificazioni e integrazioni:

Ente	Componenti con diritto di voto	Nominativo
Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica	Assessore	F. Spanedda (In Sede)
Rappresentante Enti di Area Vasta	Sindaco della Città Metropolitana di Cagliari	M. Zedda (In Sede)
ANCI	Per la Presidente	S. Masia (On Line)
Coordinamento Associazioni Enti Locali.	Sindaco di S. N. Gerrei	S. Soro (On Line)
Coordinamento Associazioni Enti Locali.	Sindaco di Nurri	A. Atzeni (On Line)
Assessorato della Progr. Bil. e Assetto del Territorio	Assessore	G. Meloni (On Line)
Assessorato della Pubbl. Istruz, Beni cult, Inform. Spett. e Sport	Assessore	I. Portas (On Line)
	Partecipanti senza diritto di voto	
Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica	Direttrice Generale Enti Locali	S. Bullitta (In Sede)
Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica	Direttore Generale Urbanistica	A. Sanna (In Sede)
Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica	Direttrice del Servizio EE.LL.	V. Flore (In Sede)
Assessorato della Progr. Bil. e Assetto del Territorio	Capo Gabinetto	G.L. Sotgia (On Line)
Assessorato della P.I, Beni cult, Inform. Spett. e Sport	Direttrice Generale	A. Giglio (On Line)
Assessorato della P.I, Beni cult, Inform. Spett. e Sport	Dir. Serv. Sport, Spettacolo e Cinema.	L. Galassi (On Line)
Comune di Sassari	Per il Sindaco di Sassari	C. A. Castagna (On Line)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

CONFERENZA PERMANENTE REGIONE ENTI LOCALI

VISTA la legge regionale 17 gennaio 2005, n.1 "Istituzione del Consiglio delle autonomie locali e della "Conferenza permanente Regione - enti locali" e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO in particolare l'art. 13, comma 1 la sopra citata legge regionale n. 1/2005;

VISTO il Regolamento interno approvato dalla Conferenza nella seduta del 12 luglio 2017 come modificato nella seduta del 4 maggio 2020;

VISTA la proposta dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, trasmessa dalla Direzione Generale dell'Urbanistica, inerente le *"Modifiche e integrazioni alla Deliberazione della Giunta regionale n. 47/32 del 29.12.2023 - Approvazione dei criteri per il bando finalizzato alla concessione di contributi per la riqualificazione ed il riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18, della Legge regionale 19 dicembre 2023 n. 17"*;

UDITA l'introduzione dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica;

UDITA la relazione del Direttore Generale dell'Urbanistica Antonio Sanna, che ha illustrato i contenuti essenziali della proposta, inerente le *"Modifiche e integrazioni alla Deliberazione della Giunta regionale n. 47/32 del 29.12.2023 - Approvazione dei criteri per il bando finalizzato alla concessione di contributi per la riqualificazione ed il riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18, della Legge regionale 19 dicembre 2023 n. 17"*;

UDITE le osservazioni dei componenti la Conferenza permanente.

Dopo approfondita discussione, come risulta dalla registrazione integrale della seduta alla quale si rinvia, assume, all'unanimità dei presenti la

DECISIONE

di sancire l'intesa, ai sensi dell'art.5, comma 1 del Regolamento interno, in ordine alle *"Modifiche e integrazioni alla Deliberazione della Giunta regionale n. 47/32 del 29.12.2023 - Approvazione dei criteri per il bando finalizzato alla concessione di contributi per la riqualificazione ed il riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18, della Legge regionale 19 dicembre 2023 n. 17"* e, in particolare:

1. Di approvare i seguenti criteri finalizzati alla predisposizione del bando per la concessione di contributi a fondo perduto da destinare a interventi di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, comma 17, della L.R. n.17 del 19 dicembre 2023;
- i soggetti beneficiari sono i Comuni in forma singola o associati nelle forme istituzionali;
 - l'oggetto riguarda azioni e interventi di riqualificazione di edifici e spazi pubblici volti ad ospitare servizi e attività di interesse collettivo, ivi comprese le infrastrutture verdi urbane, le strutture per



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

CONFERENZA PERMANENTE REGIONE ENTI LOCALI

l'aggregazione e l'inclusione, di miglioramento della sicurezza e legalità dei luoghi. Si intende promuovere la riqualificazione di parti significative di città o sistemi urbani mediante interventi organici di interesse pubblico fondata su un'idea-guida di rigenerazione legata ai caratteri ambientali e storico-culturali dell'ambito territoriale interessato, alla sua identità e ai bisogni e alle istanze degli abitanti, attraverso un insieme coordinato d'interventi in grado di affrontare in modo integrato problemi di degrado fisico e disagio socio - economico.

- Ambiti urbani. I principali ambiti d'intervento sono: i contesti urbani periferici e marginali interessati da carenza di attrezzature e servizi, degrado degli edifici e degli spazi aperti o processi di esclusione sociale, ivi compresi i contesti urbani interessati da degrado del patrimonio edilizio e degli spazi pubblici e da disagio sociale; i contesti urbani storici interessati da processi di sostituzione sociale e fenomeni di terziarizzazione; le aree dismesse, parzialmente utilizzate e degradate;
- i Comuni, singoli o associati, definiscono gli ambiti totalmente o prevalentemente edificati che, per le loro caratteristiche di contesti urbani periferici e marginali, rendono necessari interventi di rigenerazione urbana, con riferimento alle destinazioni dello strumento urbanistico vigente le aree nelle quali realizzare le azioni saranno localizzate nelle zone urbanistiche omogenee A, B e le zone C, D e G contigue all'insediamento urbano;
- i Comuni, a tal fine predispongono un documento programmatico per la rigenerazione urbana, da sviluppare con la partecipazione degli abitanti, tenendo conto anche delle proposte di intervento avanzate da altri soggetti pubblici, in cui individuano l'area di intervento e le relative azioni e lo approvano con apposito atto deliberativo del Consiglio Comunale;
- i Comuni vengono classificati in tre gruppi in relazione al numero di abitanti:
 - A) Comuni con popolazione superiore a 20.000 abitanti;
 - B) Comuni con popolazione superiore a 3.000 abitanti e inferiore o uguale a 20.000 abitanti;
 - C) Comuni con popolazione inferiore o uguale a 3.000 abitanti.
- Si ripartisce lo stanziamento complessivo di € 35.000.000 destinando euro 10.000.000 per la realizzazione degli interventi ricadenti nei Comuni del gruppo A), euro 10.000.000 per gli interventi localizzati nei Comuni del gruppo B) e di euro 15.000.000 nei Comuni del gruppo C);
- Ogni soggetto beneficiario potrà presentare, o in forma singola o in forma associata, istanza per un solo intervento per ambito comunale. L'importo del finanziamento non potrà essere superiore a € 2.000.000 se l'intervento ricade nei Comuni del gruppo A).
- Al fine di incentivare la presentazione di proposte intercomunali, negli altri due gruppi di Comuni si stabilisce che:
 - per i comuni del gruppo B), il contributo massimo sarà pari a €. 900.000,00 se l'intervento riguarda il singolo comune e €. 2.000.000,00 se l'intervento interessa almeno due comuni;
 - per i comuni del gruppo C) il contributo massimo sarà pari a €. 600.000,00 se interessa un solo comune, €. 1.300.000,00 se l'intervento interessa due comuni e €. 2.000.000,00 se l'intervento interessa almeno tre comuni.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

CONFERENZA PERMANENTE REGIONE ENTI LOCALI

- il finanziamento è concesso nella forma del contributo a fondo perduto fino all'intero importo delle spese ammissibili; nel rispetto dell'art. 1 c.18 della LR n. 17/23, le agevolazioni sono cumulabili con altre agevolazioni statali, ma non con altre agevolazioni o aiuti regionali, nel rispetto della normativa sugli aiuti di stato;
 - gli interventi saranno individuati in funzione del livello di progettazione che dovrà essere almeno corrispondente al Documento di fattibilità delle alternative progettuali così come definito dal D.Lgs. 36/2023, nonché dei tempi di realizzazione e della percentuale di cofinanziamento. Saranno attribuiti punteggi maggiori a proposte presentate con livelli di progettazione di maggior dettaglio.
 - La presentazione di una proposta progettuale in forma associata potrà riguardare anche la sola gestione coordinata di servizi pubblici oggetto di rigenerazione urbana. Le forme di associazione potranno essere le convezioni ex art. 30 del TUELL (gestione associata dei servizi) o altre forme di aggregazione.
2. di dare atto che la presente deliberazione sostituisce integrandola e specificandola la DGR n. 47/32 del 29.12.2023;
 3. di dare mandato alla Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia di procedere a tutti gli adempimenti necessari per l'attuazione dell'intervento.

Letto, confermato e sottoscritto

p. Segreteria Conferenza Permanente

Regione Enti Locali
La Direttrice Generale
Sabina Bullitta

p. La Presidente

L'Assessore degli Enti Locali,
Finanze e Urbanistica
Francesco Spanedda

La Direttrice del Servizio Enti Locali

Valentina Flore