




REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

N.30 /2017

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA
Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Enti Locali di Cagliari



Castelsardo

FONTI	AUTORITA'	PROVVEDIMENTO
 GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA gazzettaufficiale.it	Presidente della Repubblica	GU n. 188 del 12-8-2017 - Testo Coordinato del Decreto-Legge 20 giugno 2017, n. 91 Testo del decreto-Legge 20 giugno 2017, n. 91, (in Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 141 del 20 giugno 2017), coordinato con la Legge di conversione 3 agosto 2017, n. 123 (in questa stessa Gazzetta Ufficiale, alla pag. 1), recante: «Disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno.» ⁽¹⁾ http://www.gazzettaufficiale.it/atto/serie_generale/caricaDett
 GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA gazzettaufficiale.it	Presidente della Repubblica	GU n.189 del 14-8-2017 - Legge 4 agosto 2017, n. 124 - Legge annuale per il mercato e la concorrenza. http://www.gazzettaufficiale.it/atto/serie_generale/caricaDett
 GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA gazzettaufficiale.it	Presidenza del Consiglio dei Ministri Conferenza Unificata	GU n. 190 del 16-8-2017 - Accordo 6 luglio 2017 - Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c) del Decreto Legislativo 28 agosto 1997, n. 281, tra il Governo, le Regioni e gli enti locali concernente l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze. (Repertorio atti n. 76/CU) ⁽²⁾ http://www.gazzettaufficiale.it/atto/serie_generale/caricaDett

Riferimenti Normativi

(1) [Legge 3 agosto 2017, n. 123](#)(2) [Decreto Legislativo 28 agosto 1997, n. 281](#)

		
 <p>GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA</p> <p>gazzettaufficiale.it</p>	<p>Presidenza del Consiglio dei Ministri Conferenza Unificata</p>	<p>GU n. 190 del 16-8-2017 - Accordo 6 luglio 2017 -Integrazione, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c) del Decreto Legislativo 28 agosto 1997, n. 281, dell'Accordo tra il Governo, le Regioni e gli enti locali del 4 maggio 2017 (Atto n. 46/CU) concernente l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze, per estendere il modulo «Notifica ai fini della registrazione» a tutti gli operatori del settore alimentare (OSA) laddove non sia prescritto il riconoscimento. (Repertorio atti n. 77/CU).(3)</p> <p>http://www.gazzettaufficiale.it/atto/serie_generale/caricaDett</p>
 <p>GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA</p> <p>gazzettaufficiale.it</p>	<p>Ministero della Salute</p>	<p>GU n. 192 del 18-8-2017 - Decreto 14 giugno 2017 - Recepimento della direttiva (UE) 2015/1787 che modifica gli allegati II e III della direttiva 98/83/CE sulla qualità delle acque destinate al consumo umano. Modifica degli allegati II e III del Decreto Legislativo 2 febbraio 2001, n. 31.(4)</p> <p>http://www.gazzettaufficiale.it/atto/serie_generale/caricaDett</p>
 <p>GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA</p> <p>gazzettaufficiale.it</p>	<p>Presidente della Repubblica</p>	<p>GU n. 193 del 19-8-2017 - Legge 25 luglio 2017, n. 127 - Disposizioni per la salvaguardia degli agrumeti caratteristici.</p> <p>http://www.gazzettaufficiale.it/atto/serie_generale/caricaDett</p>
 <p>REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA</p> <p>buras.regione.sardegna.it</p>	<p>Presidenza della Regione</p>	<p>Buras n. 37 del 07/08/2017 - Legge N. 18 DEL 03/08/2017 - Disposizioni finanziarie e prima variazione al bilancio 2017-2019. Modifica alle leggi regionali n. 5 del 2017, n. 6 del 2017, n. 32 del 2016 e n. 12 del 2007.(5)(6)(7)(8)</p> <p>http://buras.regione.sardegna.it/custom/frontend/viewInserti</p>
 <p>REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA</p> <p>buras.regione.sardegna.it</p>	<p>Assessorato Agricoltura e riforma agro-pastorale</p>	<p>Programma di Sviluppo Rurale 2014 – 2020 - Misura 4 - Sottomisura 4.3 - Tipo di intervento 4.3.1 - "Investimenti volti a migliorare le condizioni della viabilità rurale e forestale" - Bando 2017.</p> <p>http://www.regione.sardegna.it/speciali/programmasvilupp</p>
 <p>REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA</p> <p>buras.regione.sardegna.it</p>	<p>Giunta Regionale</p>	<p>Delibera del 9 agosto 2017, n. 39/12 - Piano regionale delle infrastrutture. Rimodulazione del programma degli interventi.</p> <p>http://www.regione.sardegna.it/documenti/1_274_20170810</p>
 <p>REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA</p> <p>buras.regione.sardegna.it</p>	<p>Giunta Regionale</p>	<p>Delibera del 8 agosto 2017, n. 38/31 - Potenziamento dei Punti unici di accesso e delle Unità di valutazione territoriali ai fini della valutazione multidimensionale dei bisogni e della gestione degli interventi per la non autosufficienza in ambito PLUS. L.R. n. 5/2017, art. 5, comma 24. Euro 2.000.000.(5)</p> <p>http://www.regione.sardegna.it/documenti/1_274_20170811</p>
 <p>REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA</p> <p>buras.regione.sardegna.it</p>	<p>Giunta Regionale</p>	<p>Delibera del 8 agosto 2017, n. 38/11 -Interventi di valorizzazione immobili di proprietà regionale o di altri Enti locali ricadenti in prossimità di cammini storico religiosi e percorsi ciclopedonali. Estensione ambito operativo accordo di collaborazione con Agenzia del demanio.</p> <p>http://www.regione.sardegna.it/documenti/1_274_20170809</p>










[\(4\)Decreto Legislativo 2 febbraio 2001, n. 31](#)


[\(5\)Legge Regionale 13 aprile 2017, n. 5](#)

[\(6\)Legge Regionale 13 aprile 2017, n. 6](#)

[\(7\)Legge Regionale 5 dicembre 2016, n. 32](#)

[\(8\)Legge Regionale 31 ottobre 2007, n. 12](#)

		
 prefettura.it	Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Ancona	Direttiva 21.07.2017 n. 300/A/5620/17/144/5/20/3 di prot. - Direttiva per garantire un'azione coordinata delle Forze di Polizia per la prevenzione e il contrasto ai comportamenti che sono le principali cause di incidenti stradali. http://www.prefettura.it/ancona/download.php?coming=Y29
 beap.beniculturali.it	MiBACT	Linee di Indirizzo per il miglioramento dell'efficienza energetica nel patrimonio culturale. Architettura, centri e nuclei storici ed urbani http://www.beap.beniculturali.it/opencms/multimedia/BASAE
 corteconti.it	Corte dei Conti sezione delle Autonomie	Deliberazione n. 21/SEZAUT/2017/FRG - La spesa per il personale degli Enti territoriali. http://www.corteconti.it/export/sites/portalecdc/documenti
 inps.it	Inps	Messaggio n. 3265 del 09/08/2017 - Decreto Legislativo n. 75 del 27 maggio 2017 recante disposizioni in materia di Polo unico per le visite fiscali. Istruzioni amministrative ed operative.(9) https://www.inps.it/bussola/VisualizzaDoc.aspx?sVirtualURL=
 agid.gov.it	Agid	Accessibilità Digitale: le azioni di coordinamento e attività svolte dall'AgID. http://www.agid.gov.it/notizie/2017/08/04/accessibilita-
 anci.it	Anci	"Il Personale degli Enti Locali. Le assunzioni", Il nuovo quaderno Anci. http://www.anci.it/index.cfm?layout=dettaggio&IdDett=61546
 anci.it	Anci	Partecipazioni societarie - La nota Anci sugli obblighi di revisione straordinaria. http://www.anci.it/index.cfm?layout=dettaggio&IdSez=821213
 anci.it	Anci	Edilizia scolastica - in arrivo 238 milioni di mutui Bei. http://www.anci.it/index.cfm?layout=dettaggio&IdSez=821213
Riferimenti Normativi		
(9)Decreto Legislativo 25 maggio 2017, n. 75		

  	
 Ministero dello Sviluppo Economico sviluppoeconomico.gov.it	Ministero dello Sviluppo Economico Risoluzione n. 133794 del 6 aprile 2017 - Validità requisito professionale per titolare di asilo nido privato. http://www.sviluppoeconomico.gov.it/images/stories/impresa
 Ministero dello Sviluppo Economico sviluppoeconomico.gov.it	Ministero dello Sviluppo Economico Risoluzione n. 133759 del 6 aprile 2017 - Quesiti in materia di regime delle attività di intrattenimento e pubblico spettacolo. http://www.sviluppoeconomico.gov.it/images/stories/impresa
 MINISTERO DELL'INTERNO incomune.interno.it	Ministero dell'Interno Pareri - 06 Apr 2017 - Richiesta di intervento sugli organi di governo per la modifica dell'art. 25 del regolamento per il funzionamento del consiglio comunale. http://incomune.interno.it/pareri/commissioni-speciali-0
 Giustizia amministrativa - Consiglio di Stato giustizia-amministrativa.it	Consiglio di Stato Sezione V Sentenza N. 03435/2017 - in materia di residenza in roulotte. https://www.giustizia-
 Fondazione Ifel fondazioneifel.it	Fondazione Ifel Slide Novità in materia di contenzioso nelle gare d'appalto. http://www.fondazioneifel.it/documenti-e-
 Fondazione Ifel fondazioneifel.it	Fondazione Ifel Slide Gli appalti sotto - soglia di servizi e forniture e le novità del D.lgs. 56/2017: domande e risposte.(10) http://www.fondazioneifel.it/documenti-e-
 Fondazione Ifel fondazioneifel.it	Fondazione Ifel Slide Accesso civico generalizzato "in pratica": la Circolare applicativa DFP n. 2 del 2017. http://www.fondazioneifel.it/documenti-e-
Riferimenti Normativi (10)Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56	
 	



Annullamento del permesso di costruire: cosa deve fare il Comune delle opere realizzate in base ad un titolo inizialmente efficace poi annullato.

Segnalazione del Prof. Avv. Enrico Michetti della sentenza del Consiglio di Stato Sez. VI del 28.7.2017

L'art. 38 del T.U. 380/2001 stabilisce che: «In caso di annullamento del permesso di costruire, qualora non sia possibile, in base a motivata valutazione, la rimozione dei vizi delle procedure amministrative o la restituzione in pristino, il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale applica una sanzione pecuniaria pari al valore venale delle opere o loro parti abusivamente eseguite», sanzione che, ove pagata, produce gli stessi effetti di un permesso di costruire in sanatoria.

Come chiarito dalla giurisprudenza e ribadito da ultimo dal Consiglio di Stato nella sentenza in esame depositata in data 28 luglio 2017, la norma è ispirata ad un principio di tutela degli interessi del privato, il quale ha realizzato le opere in base ad un titolo che in quel momento era efficace ed è stato annullato solo in un secondo tempo (così C.d.S., sez. VI, 27 aprile 2015, n. 2137).

Di conseguenza, il Comune in linea di principio deve valutare se sia possibile rilasciare un ulteriore permesso di costruire emendato dai vizi (C.d.S., sez. IV, 17 maggio 2012, n. 2852).

Ciò però non avviene senza limiti (come evidenziato da C.d.S., sez. VI, 10 settembre 2015, n. 4221).

Il Comune infatti può disporre la rimozione dei vizi anzitutto ove si tratti di vizi formali o procedurali; può procedervi anche nel caso di vizi sostanziali, ma solo ove si tratti di vizi emendabili, mentre in tutti gli altri casi, ovvero nel caso di vizi sostanziali insanabili, deve esercitare i propri poteri repressivi e disporre, in primo luogo, la rimessione in pristino, che è la ordinaria conseguenza nel caso di commissione di abusi edilizi.